

**İŞ DENEYİM BELGESİ**  
**(Yüklenici - İş Bitirme)**

Sayı : M41.3.BAŞ.026.0.00-310.11-499/1495

13.07/2013

1. İş sahibi <sup>(a)</sup> : KOCAELİ YENİKÖY TERMAL  
OTELCİLİK TURİZM TİC.A.Ş.
2. İşin adı ve varsa ihale kayıt numarası : 18090.00 m<sup>2</sup> Otel İnşaatı
3. İşin yapıldığı yer : Yeniköy Merkez Mah.Mine Çiçeği Sok.  
No:1 Başiskele / KOCAELİ
4. Uygulanan yapı tekniği <sup>(b)</sup> : İskelet (KARKAS) –  
Betonarme – Çerçevesiz+ Perdeli Sistem
5. Yüklenicinin adı soyadı veya ticaret unvanı : Türkan ÖZTÜRK (Mimar) Şantiye Şefi
6. İş ortaklığı ise ortaklar ve ortaklık oranları, konsorsiyum  
ise ortaklar ve gerçekleştirdikleri iş kısmı ve tutarları<sup>(c)</sup> : ---
7. İlk sözleşme bedeli <sup>(d)</sup> : 25.326,000,00.- TL
8. Toplam sözleşme bedeli <sup>(e)</sup> : 25.326.000,00.- TL
9. Sözleşme tarihi : 23.06.2011-220
10. Sözleşme devredilmişse ; <sup>(f)</sup>  
a. Devir tarihi <sup>(g)</sup> :  
b. Devir tarihindeki iş tutarı <sup>(h)</sup> :  
c. Devir tarihinden sonraki iş tutarı <sup>(i)</sup> : ---
11. İşin geçici kabul veya iskan tarihi <sup>(j)</sup> : 08.02.2013-54
12. Belge tutarı <sup>(k)</sup> : 25.326,000,00.- TL  
(Yirmibeş milyon Üçyüzyirmialtı Bin TL )

Selami ERDİNÇ  
Başkan Yardımcısı

- <sup>(a)</sup> Kamu sektörüne taahhüt edilen işlerde, sözleşmeyi yapan idarenin adı; özel sektöre taahhüt edilen işlerde ise, iş sahibinin adı, soyadı veya ticaret unvanı yazılacaktır.
- <sup>(b)</sup> Yapının karakteristik özellikleri ile ilgili olarak; malzeme bakımından yığılma kargir, betonarme, çelik, ahşap, öngerilmeli beton gibi hususlar ile inşaat usulünü gösteren prefabrik inşaat, kalıp-iskele sistemi, gövde yapım tekniği ve benzeri diğer hususlar yazılacaktır.
- <sup>(c)</sup> İş ortaklığı ve konsorsiyumlar için tek belge düzenlenecek ve bu belgenin asılları her bir ortağa verilecektir.
- <sup>(d)</sup> Her türlü fiyat farkları ve KDV hariç, varsa ihale indirimi yapılmış sözleşmedeki bedel yazılacaktır.
- <sup>(e)</sup> İlk sözleşme bedelindeki varsa yasal artışlar dahil (her türlü fiyat farkları ve KDV hariç, varsa ihale indirimi yapılmış) gerçekleşen toplam tutar yazılacaktır.
- <sup>(f)</sup> Bu kısım kamu sektörüne taahhüt edilen işlerde doldurulacaktır.
- <sup>(g)</sup> Devir sözleşmesinin noter tasdik tarihi yazılacaktır.
- <sup>(h)</sup> Devir tarihi itibarıyla yapılan işlerin (her türlü fiyat farkları ile KDV hariç, varsa ihale indirimi yapılmış) sözleşme fiyatlarıyla tutarı yazılacaktır.
- <sup>(i)</sup> Toplam sözleşme bedeli tutarından (8) devir tarihindeki iş tutarının (10.b.) düşülmesi sonucu bulunan tutar yazılacaktır.
- <sup>(j)</sup> Kamu sektörüne taahhüt edilen işlerde, geçici kabul tarihi; özel sektöre taahhüt edilen işlerde ise, yapı kullanma izin (iskan) tarihi yazılacaktır.
- <sup>(k)</sup> Toplam sözleşme bedeli (8) tutarı yazılacaktır. Ancak, kamu sektörüne taahhüt edilen işlerde sözleşme devredilmişse, (ilk sözleşme bedelinin asgari % 70'inin gerçekleştirilmesi şartı ile devir tarihinden sonraki iş tutarı (10.c) yazılacaktır. Bu şartın sağlanmaması halinde bu belge düzenlenmez.
- <sup>(l)</sup> Kamu sektörüne taahhüt edilen işlerde, sözleşmeyi yapan yetkili makam tarafından (Kaşe, isim ve unvan belirtilerek ve mühür basılarak); özel sektöre taahhüt edilen işlerde, ilgisizine göre valilik veya belediye yetkilisince (Kaşe, isim ve unvan belirtilerek ve mühür basılarak), serbest bölgelerde serbest bölge müdürlüklerince (Kaşe, isim ve unvan belirtilerek ve mühür basılarak) imzalanacaktır. Organize sanayi bölgesi ve teknoloji geliştirme bölgesinde ise yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip kurum veya kuruluşların yetkili organlarınınca düzenlenecek ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığının ilgili birimince mühür basılarak onaylanacaktır.