

YÜKSELİŞ VADI

bahçecik

yeşille mavinin buluştuğu güzelliğe

*yeşille mavinin
buluştuğu güzelliik*



COSTAL

GAYMEHULL YATIRIM DNE. ENKULE KAN. VE TIC. A.Ş.





YÜKSELİŞ VADI
bahçecik



YÜKSELİŞ VADI
bahçecik



YÜKSELİŞ VADI
bahçecik



YÜKSELİŞ VADI
bahçecik



- TV Yayın Sistemi
(Digitürk - D-Smart vb.)
- 24 Saat Kameralı Güvenlik Sistemi
- İnterkom
(Güvenlik ile haberleşme, site içi haberleşme)
- Ev Otomasyon Sistemi
(Kamera Görüntü Takip-Aydınlatma-Isıtma Uzaktan Kontrol)
- Fiberoptik Altyapı
- İnternet



• Kompakt (Laminant) Cephe Kaplama

(Bina Dışına Estetik Görünüm Kazandırır.
Binanın Nefes Almasını Sağlar.Suya,Yangına
Karşı Dayanımlı ve Rengini Yıllarca Korur.)

• Seramik Cephe Kaplama

(Seramik Kaplamasına Sahip Binalar; Mükemmel Şekilde
Nefes Alır ve Bu Sayede Nem ve Rutubetten Tamamen
Uzak Kalmış Olur.)

• Isı Yalıtım (Mantolama)

• Doğaltaş Kaplama

(Binayı Soğuk,Sıcak Etkisi Gibi İstenmeyen Hava Şartlarından
ve Bunlara Bağlı Olarak Oluşabilen Rutubetlerden Korur.)

• Yüksek Boyut ve Geniş Açıklıkta Isıyalıtım Kapı ve Pencere Doğramaları

• Wolkswagen Sürme Sistemleri



• Şömine (Odunlu) •

(Ortamı Gayet İyi Isıtan Odunlu Şömineler,
Aynı Zamanda Çıkarmış Olduğu Odun Yanma Sesi ile
Sizlere Özel Bir His Yaratır.)

• Lake Mutfak Dolapları + Ada •

• Lake Ahşap Doğramalar •

(Kapı + Vestiyer + Banyo Dolapları)

• Detaylı Alçıpan Asma Tavan + Led Aydınlatma •



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



YÜKSELİS YATIRIM



COSTAL

GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞ. ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

Costal Gayrimenkul Yatırım İnşaat Enerji SAN. Ve Tic A.S.

Seymen Mah. Erim Sk. No :30/3 Basiskele - KOCAELİ

Tel : 444 7419 (pbx)

www.costalas.com.tr

İŞVEREN FİRMA



Seymen Mah. Erim Sk. No:30/3 Basiskele - KOCAELI

Tel ; 444 74 19 (pbx)

www.ramsesinsaat.com.tr

YÜKLENİCİ FİRMA

1986 yılında ilk şirketi olan Yükseliş Elektrik Taah. LTD. ŞTİ. olarak enerji sektöründe faaliyete başlayan kurucumuz Yüksel ÖZTÜRK; Elektrik, Taahhüt, İnşaat, Turizm alanlarında yatırımına devam etmiştir. Tedaş Elektrik Kurumu'nun Türkiye'de yapmış olduğu dağıtım ihalelerinden ; Kocaeli – İstanbul Ankara – Bursa – Gaziantep şehirlerinin elektrik dağıtım hatlarının yapımı ve bakımını üstlenerek taahhütlerini başarıyla yerine getirmiştir. 2007 yılına kadar enerji alanındaki faaliyetlerini sürdüren firmamız, Yükseliş Turizm İnşaat Yatırım Tic. A.Ş. olarak 1998 yılında turizm sektöründe faaliyetlerine başlamıştır.

2002- yılında Kocaeli'nin ilk beş yıldızlı oteli olan Grand Yükseliş Oteli ; 50.000 M2 alan üzerine kurulmuş olup; Toplam İnşaat alanı 18000 m2 .

2006-2007 24 Derslik Körfez Uluğbey İlköğretim Okulu Toplam İnşaat alanı 5000 m2.

2007- Yalova Altınova Tersaneciler Birliği Köprü İnşaatı.

2008-2009 Grand Marmara Evleri Toplam İnşaat alanı 10.000 m2.

2010-2013 The Ness Termal Otel 18000 M2.(Kocaeli'nin ilk ve tek Termal Oteli)

2014-2015 Canfeda Hatun Kız Öğrenci Yurdu. 500 Öğrenci Yatak Kapasiteli Toplam İnşaat alanı 1250 m2.

2015-2016 Özel Kocaeli Hastanesi / Yeniköy Toplam İnşaat alanı 11000 m2.

2018 – Kartepe Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü – Kocaeli / Dekoratif Perde Duvar ve Yol Yapım İşi.

2018-2019 –Sakarya Orman Fidanlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi, Sakarya Orman Fidanlık Müdürlüğü Fidanlık Borsa Binası Yapım İşi.(Türkiyenin ilk Fidan Borsa Binası)

2019-Orman ve Su İşleri Bölge Müdürlüğü-DKMP 2. Bölge Orman ve Su İşleri Bakanlığı Müsteşarlık-Yalova Altınova Hersek Lagünü Çevre Düzenlemesi.

2021-2022 Yükseliş Vadi – Bahçecik Villa Projesi Toplam İnşaat alanı 3500 m2.

Ramses Elektrik Metal İnş. San. ve Tic. LTD. ŞTİ. olarak günümüze kadar sahip olduğu tecrübe iş bitirme, ve yenilikçi kadrosu ile hedefi Kocaeli'nin ihtiyaçlarına cevap verecek yeni bir ilke imza atacak projeler üretip hayata geçirmektedir.





COSTAL

ULUSYERENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER VE TİC. A.Ş.



RAMSES

REKONSTRUKSIYON VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.



*yeşil ve mavinin
buluştuğu güzelliğe*

YÜKSELİŞ VADI
bahçecik